

Öffentliche Bekanntmachung

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr
Kompetenzzentrum Baumanagement Kiel
- Schutzbereichbehörde -

24106 Kiel, 4. Dezember 2019
Feldstraße 234
Tel.: 0431/384-5448
E-Mail: BAIUDBwKompZBauMgmKiK4@
bundeswehr.org

I. Schutzbereichanordnung:

Bundesministerium der Verteidigung
IUD I 6 – Anordnung-Nr.: I/014 MV/4

Bonn, 15. November 2019

Anordnung

Aufrechterhaltung einer Schutzbereichanordnung

Mit Anordnung vom 23. September 1997, BMVg WV III 4- Anordnungs-Nr.: VII/Cöl wurde ein Gebiet in den

Gemeinden Cölpin, Pragsdorf, Lindetal/ Neetzka, Petersdorf, Kublank/ Sponholz und der
Stadt Burg Stargard,
Kreis Mecklenburgische Seenplatte,
Land Mecklenburg-Vorpommern,

zum Schutzbereich für die Verteidigungsanlage Cölpin erklärt, der zuletzt mit Anordnung vom
29. August 2013 – Anordnungs-Nr.: I/014 MV/3 aufgehoben und neu angeordnet wurde.

Aufgrund des § 2 Abs. 4 in Verbindung mit § 9 des Gesetzes über die Beschränkung von Grundeigentum für die militärische Verteidigung (Schutzbereichgesetz) vom 7. Dezember 1956 (BGBl I, S. 899), zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes zur Steigerung der Attraktivität des Dienstes in der Bundeswehr (BGBl I, 2015, S. 706), wird diese Anordnung aufrechterhalten, weil die Verteidigungsanlage Cölpin weiterbesteht und der Schutzbereich zum Schutz und zur Erhaltung der Wirksamkeit der Anlage weiterhin erforderlich ist.

Zur Aktualisierung der Schutzbereichanordnung erhält diese nunmehr folgende Fassung:

Das zum Schutzbereich erklärte Gebiet ist in dem Plan des Schutzbereichs für die Verteidigungsanlage Cölpin (Schutzbereichplan) vom 15. November 2019 durch zwei Vollkreise mit einem Radius von 500 m und 5.000 m gekennzeichnet, die durch schwarze durchgezogene bzw. gestrichelte Linien abgegrenzt werden.

Die von dem Schutzbereich erfassten Grundstücke ergeben sich aus der dieser Anordnung als Anlage beigefügten Übersicht. Aus vermessungstechnischen Gründen ist nicht auszuschließen, dass vorstehend nicht alle Grundstücke erfasst sind. Der Plan des Schutzbereichs ist die verbindliche Grundlage dieser Schutzbereichanordnung (§ 2 Abs. 1 SchBerG).

Der Schutzbereichplan vom 15. November 2019 - IUD I 6- Anordnung-Nr.: I/014 MV/4 ist Bestandteil dieser Anordnung.

Die maßgebliche Ausfertigung des Planes ist bei dem

- **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr - Kompetenzzentrum Baumanagement Kiel - Schutzbereichbehörde - in 24106 Kiel, Feldstraße 234, je eine weitere Ausfertigung beim**
- **Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Torgelow, Pasewalker Chaussee 3, 17358 Torgelow, der**
- **Amtsverwaltung Stargarder Land, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, der**
- **Amtsverwaltung Woldegk, Karl-Liebknecht-Platz 1, 17348 Woldegk und der**
- **Amtsverwaltung Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin**

zur Einsichtnahme niedergelegt.

Der Plan ist den Beteiligten nur bekannt zu geben, soweit sie von dieser Anordnung betroffen sind (§ 2 Abs.1 SchBerG). Bei den genannten Stellen wird neben einer Ausfertigung des Übersichtplans in Papierform auch eine digitale Ausfertigung des Schutzbereichplans zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Änderungen der Grundstücksbezeichnungen (Flurstück-/Parzellen-Nummern) sowie der Grundstücksgrenzen haben auf die Wirksamkeit der Schutzbereichanordnung keinen Einfluss.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage bei dem

Verwaltungsgericht Greifswald,
Domstraße 7,
17486 Greifswald

schriftlich, zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle oder - entsprechend den jeweils geltenden landesrechtlichen Bestimmungen - in elektronischer Form (EGVP) erhoben werden.

Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Streitgegenstand bezeichnen. Sie soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden.

Die Klage ist gegen die Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium der Verteidigung, Fontainengraben 150, 53123 Bonn, dieses vertreten durch das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Kompetenzzentrum Baumanagement Kiel, -Schutzbereichbehörde-, Feldstraße 234 in 24106 Kiel, zu richten.

Der Klage nebst Anlagen sollen so viele Abschriften beigelegt werden, dass alle Beteiligten eine Ausfertigung erhalten können.



Übersicht der vom Schutzbereich betroffenen Grundstücke

Vollständig enthaltene Flurstücke:

Gemarkung	Gemeinde	Gemkg-Code	Flur	Flurstück
Quastenberg	BurgStargard	4031	004	20 - 30, 31/1, 34 - 38, 40 - 43, 44/1, 46 - 55, 56/2, 57, 58, 59/1, 61, 62/1, 64 - 67
Quastenberg	BurgStargard	4031	005	4 - 6, 8/1, 9 - 11, 13, 15/1, 16, 18 - 25, 26/1, 28, 29/1, 30, 31, 33, 34, 35/1, 37 - 47
Cölpin	Cölpin	4036	komplett	
Hochkamp	Cölpin	4037	003	komplett
Dewitz	Dewitz	4038	001	1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10 - 14, 15/1, 15/2, 16/3 - 16/6, 17/1, 17/2, 18 - 22, 23/1 - 23/4, 24/3 - 24/8, 24/15 - 24/22, 24/24 - 24/26, 24/28 - 24/35, 24/37 - 24/43, 24/45 - 24/50, 25, 26, 29
Dewitz	Dewitz	4038	002	3, 4/1, 4/3, 4/4, 6/2, 8 - 14
Dewitz	Dewitz	4038	003	komplett
Marienhof	Dewitz	4039	komplett	
Georgendorf	Pragsdorf	4064	002	5 - 10, 12/1, 13, 14/2, 14/3, 15/2, 16/4, 16/5, 16/7, 16/8, 17/2, 17/3, 19, 20, 23 - 25, 35/2, 35/3, 50/1, 53, 55/1, 55/3 - 55/5
Georgendorf	Pragsdorf	4064	003	27/1, 32/3, 33/3, 34/1, 34/2, 35/2, 35/3, 37/1, 39/2, 40/2 - 40/4, 41
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	001	25/1, 25/2, 26/1 - 26/7, 26/9, 26/10, 27/6, 27/7, 27/9 - 27/18, 27/20 - 27/24
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	002	12 - 14, 15/1, 15/2, 16, 17/1
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	003	komplett
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	004	komplett
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	005	komplett
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	006	komplett
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	007	12, 13, 15/2, 15/4, 15/5, 16/1 - 16/4, 41/2
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	008	12/1, 12/2, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	009	komplett
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	011	komplett
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	012	1/1, 2/1, 2/2, 4/2 - 4/4, 5
Rühlow	Warlin	4083	002	35 - 38, 41/1, 43, 45, 55/5, 57/4, 59/2
Plath	Ballin	4298	001	1/3 - 1/8, 2, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 6, 7/2 - 7/4, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 12 - 29, 30/1, 31 - 34, 35/1, 36 - 40, 51, 53, 54, 79, 80/1, 80/2, 81, 82/1, 83 - 85, 87, 88/1, 88/2
Plath	Ballin	4298	002	komplett
Rosenhagen	Ballin	4299	001	1 - 67/1, 67/2, 68, 78 - 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83 - 86, 123 - 199, 201 - 209, 279/1
Rosenhagen	Ballin	4299	002	komplett
Ballin	Ballin	4300	001	1, 2/51, 8/21, 9
AltKäbelich	Leppin	4324	001	komplett
AltKäbelich	Leppin	4324	002	1 - 16, 17/1, 17/2, 18 - 26, 27/1, 27/2, 28 - 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78/4, 78/5, 78/7 - 78/10,

				79/3, 79/4, 79/6 - 79/10 - 79/12, 80/2 - 80/7, 81/1 - 81/5, 81/7, 82/2 - 82/10, 82/12, 82/14, 82/16 - 82/18, 83/1 - 83/3, 84, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88, 89/1 - 89/3, 90 - 100, 121 - 125, 169/1, 169/2, 171, 173 - 175, 178, 179, 181, 182, 184 - 186, 201 - 203, 204/1, 204/2, 205/1, 205/2, 206/2, 206/3, 207/3 - 207/5, 209/3, 209/4, 209/6, 209/7, 210/1, 211/1, 212/1, 213/2, 213/4, 213/5, 214, 215/2, 215/3, 216/2 - 216/4, 217/2, 217/3, 217/5 - 217/7, 218/1, 218/3, 218/4, 219/6 - 219/11, 219/13 - 219/15, 220/1, 220/4, 221/7 - 221/9, 222/4, 223/1 - 223/5, 234, 235/1, 235/2, 239 - 274, 275/1, 275/2, 276 - 281, 282/1 - 282/3, 283/1 - 283/3, 284, 285/1, 286, 288 - 291, 293, 294, 302
Leppin	Leppin	4325	komplett	
Katzenhagen	Neetzka	4329	001	79/2, 80/2, 81/2, 82 - 107, 108/2, 109 - 113, 114/2, 115, 116 - 118, 140 - 144, 148, 156, 158/1, 158/4, 159/1, 160/1, 160/4
Katzenhagen	Neetzka	4329	002	komplett
Katzenhagen	Neetzka	4329	003	komplett
Katzenhagen	Neetzka	4329	004	2 - 7, 30, 31, 34 - 36
Neetzka	Neetzka	4330	005	65 - 73, 74/1, 74/2, 75 - 84, 86 - 103, 105, 109, 110, 117 - 120
Neetzka	Neetzka	4330	008	35 - 69
NeuKäbelich	NeuKäbelich	4332	komplett	
Petersdorf	Petersdorf	4334	001	78

Teilweise enthaltene Flurstücke:

Gemarkung	Gemeinde	Gemkg-Code	Flur	Flurstück
BurgStargard	BurgStargard	4030	016	2/8, 3/2
Quastenberg	BurgStargard	4031	002	63/2, 64 - 68
Quastenberg	BurgStargard	4031	003	37 - 46, 48, 49, 50/2, 51 - 62, 63/1
Quastenberg	BurgStargard	4031	004	5, 6/1, 15/1, 19, 33
Quastenberg	BurgStargard	4031	005	2/1, 49/1, 51
Dewitz	Dewitz	4038	001	6
Dewitz	Dewitz	4038	002	1, 2, 5, 6/1, 7, 15, 16, 37
Georgendorf	Pragsdorf	4064	002	3, 4, 16/6, 54, 56 - 58, 60/2, 62, 63/2
Georgendorf	Pragsdorf	4064	003	7/1, 9, 10, 11, 13/1, 18/1, 21, 22, 25/1, 32/2
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	001	13/1, 13/2, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 21 - 24
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	002	7/1, 8, 10, 11
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	007	3/1, 6 - 8, 10/1, 11, 17, 18/1, 21 - 23, 25/1, 27, 30/1, 32, 33, 38/1, 41/1, 42
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	008	9, 10/1, 11/1, 11/2, 18/1, 20, 21
Pragsdorf	Pragsdorf	4065	012	1/2, 3

Anlage zur Schutzbereichanordnung BMVg IUD I 6 – Anordnung-Nr. I/014MV/4 vom
15. November 2019

Sponholz	Sponholz	4076	007	5
Rühlow	Warlin	4083	002	29/9 - 29/12, 30, 32, 34/1, 46, 47, 48/1, 49, 50, 55/3, 57/3, 58, 59/1, 59/3, 60
Plath	Ballin	4298	001	41, 43, 44, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 52, 55/1, 60/1, 62, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 73, 77, 78/1 - 78/4, 86
Rosenhagen	Ballin	4299	001	69, 74 - 77, 87, 88, 121, 122, 200, 210 - 213, 219, 225, 226
Ballin	Ballin	4300	001	2/152, 2/95, 8/20, 8/36, 8/38, 10/9, 10/10, 11/3, 12/10, 36, 37/4
Kublank	Kublank	4323	006	1, 2, 37 - 39
AltKäbelich	Leppin	4324	002	101 - 118, 120, 126, 153, 163/1, 164 - 167, 168/1, 168/2,, 170, 172, 176, 177, 180, 183, 187, 224 - 226, 233, 236 - 238, 285/2, 287, 292, 295 - 298, 303, 304, 322
Katzenhagen	Neetzka	4329	001	161
Katzenhagen	Neetzka	4329	004	1, 8 - 14, 15/1, 15/2, 23, 26, 27, 29, 32
Neetzka	Neetzka	4330	005	61 - 64, 85, 104, 106 - 108, 111, 112, 116, 121 - 123, 126 - 128
Neetzka	Neetzka	4330	008	27 - 34, 70 - 72
Petersdorf	Petersdorf	4334	001	76, 77, 79, 80/1, 80/2, 81, 82

Anlagen:

- Schutzbereichplan
- Übersicht der vom Schutzbereich betroffenen Grundstücke

II. Mit Anordnung des Schutzbereichs treten von Gesetzes wegen folgende Beschränkungen ein:

Die Genehmigung des Bundesamts für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Kompetenzzentrum Baumanagement Kiel - Schutzbereichbehörde - ist einzuholen, wenn im Schutzbereich

- bauliche oder andere Anlagen oder Vorrichtungen über oder unter der Erdoberfläche errichtet, geändert oder beseitigt,
- Inseln, Küsten oder Gewässer verändert,
- in anderer Weise die Bodengestaltung und Bodenbenutzung außer der landwirtschaftlichen Nutzung verändert werden sollen (§ 3 Abs. 1 SchBerG).

III. Besondere Beschränkungen des Bundesamts für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Kompetenzzentrum Baumanagement Kiel - Schutzbereichbehörde-: **-keine-**

IV. Außerhalb des Schutzbereiches

Zusätzlich wird ein sogenanntes Interessengebiet mit einem Radius von 35 km (vom Antennenmittelpunkt) festgelegt, in dem, abhängig vom Einzelfall, die militärischen Belange gem. § 2 Abs. 2 Nr. 7 des Raumordnungsgesetzes (ROG) und § 1 Abs. 6 Nr. 10 Baugesetzbuch (BauGB) im Planungsprozess und bei Baumaßnahmen berücksichtigt werden müssen.

In diesem Bereich ist vor Errichtung von Bauwerken und Anlagen eine Genehmigung erforderlich, da die Bundeswehr die Belange der Verteidigung hier als Betroffenenvertreter und nicht als Schutzbereichsbehörde wahrnimmt.

Die Aufgaben des Betroffenenvertreters nimmt derzeit das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr - Kompetenzzentrum Baumanagement Kiel - Referat K4 wahr.

V. Die geforderten Beschränkungen sind nach Art und Umfang zur Erhaltung der Wirksamkeit und zum Schutz der Verteidigungsanlage Cölpin notwendig (§ 1 Abs. 2 i.V.m. § 2 Abs. 2 SchBerG).

Bestehende bauliche Anlagen und Gebäude sind von dieser Schutzbereichbereichsanordnung grundsätzlich ausgenommen (Bestandsschutz), jedoch sind sämtliche baulichen Änderungen genehmigungspflichtig, sofern sie die vorstehenden Beschränkungen berühren.

Befreiungen:

Gemäß § 3 Abs. 2 SchBerG wird hiermit für folgende Vorhaben Befreiung von der Verpflichtung nach § 3 Abs. 1 SchBerG, die Genehmigung der Schutzbereichbehörde einzuholen, erteilt:

Im Umkreis von 500 m bis 5000 m um den Drehpunkt der Antenne für alle Bauten, Anlagen oder Vorrichtungen, wenn sie nicht in den Raum hineinragen, der durch den unteren Schenkel eines Elevationswinkels von $-1/3^\circ$ (-20 min) bezogen auf die Horizontale durch die Antennenunterkante hineinragen.

Dies gilt nicht für Industrieanlagen/Gewerbebetriebe, Umspannstationen, Windkraftanlagen, Schweißwerkstätten und Anlagen, die nicht dem EMV-Gesetz entsprechen.

VI. Weitere Hinweise

Die Betroffenen haben die Möglichkeit bei den unter I. genannten Stellen einzusehen:

- die Begründung für die Anordnung des Schutzbereichs
- den Plan des Schutzbereiches
- den Wortlaut der §§ 3 – 6, 9 und 27 des Schutzbereichgesetzes

Im Auftrag


Fischer